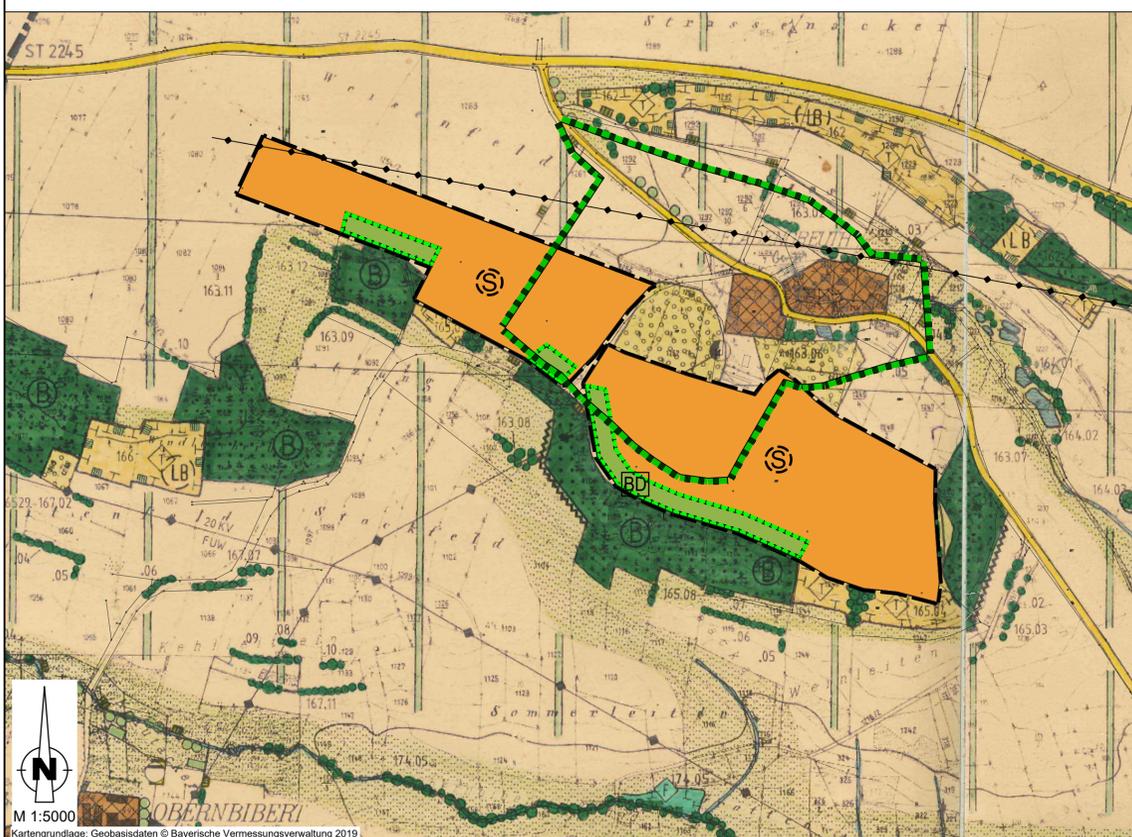


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- Abgrenzungsbereich
- Bestand** Planung
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen

2. Verkehrsflächen und Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- Straßenverkehrsflächen

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

- Elektrizität mit Bezeichnung der Anlage (ohne Bezeichnung = Trafostation)
- Abwasser

4. Hauptversorgungs und Hauptabwasserleitungen

- Elektrische Freileitung

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Fließgewässer

6. Flächen für die Landwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für den Ressourcen und Biotopschutz sowie das Landschaftsbild

7. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sicherung wertvoller Strukturen und Bereiche

- Hecken, Gebüsch
- Baum, Baumgruppe, Baumreihe
- Obstbäume, Streuobst
- Feuchflächen (Art. 6d Abs. 1 BayNatSchG)
- Trocken und Magerstandorte (Art. 6d Abs.1 BayNatSchG)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8. Flächen für die Forstwirtschaft

- Flächen für Wald
- Vorrangig Aufbau eines Waldmantels
- Wald mit besonderer Bedeutung für den Bodenschutz (Waldfunktionsplan)

9. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Gliederung und Durchgrünung der Feldflur mit Vegetationsstrukturen (Biotopvernetzung)
- Baumpflanzung (Laubbaum, Obstbaum)

10. Schutzgebiete und Objekte im Sinne des Naturschutzrechts

- Naturpark Frankenhöhe (Art. 11 BayNatSchG)
- Schutzgebietsgrenze im Naturpark Frankenhöhe
- Geschützter Landschaftsbestandteil geplant (Art. 9 BayNatSchG)
- Biotop gem. Kartierung des Bayer. Landesamtes für Umweltschutz

11. Darstellung und Regelung für den Denkmalschutz

- Bodendenkmal gem. Art. 1 Abs. 4 DSchG

12. Nachrichtliche Übernahmen

- Elektrische Freileitung
- Landschaftsschutzgebiet LSG-00570.01

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat Rügland hat in seiner Sitzung am __. __. 2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Solarpark Fladengreuth“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am __. __. 2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am __. __. 2019 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2019 hat in der Zeit vom __. __. 2019 bis einschließlich __. __. 2019 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2019 hat in der Zeit vom __. __. 2019 bis einschließlich __. __. 2019 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2019 bis einschließlich __. __. 2019 beteiligt.
- f) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2019 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2019 bis einschließlich __. __. 2019 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Gemeinde Rügland hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2019 festgestellt.

Rügland, den __. __. 2019

.....
W. Hammerl, 1. Bürgermeister (Siegel)

- h) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom __. __. 2019, Az. die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)

Rügland, den __. __. 2019

.....
W. Hammerl, 1. Bürgermeister (Siegel)

- i) Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __. __. 2019 ortsüblich bekanntgemacht.

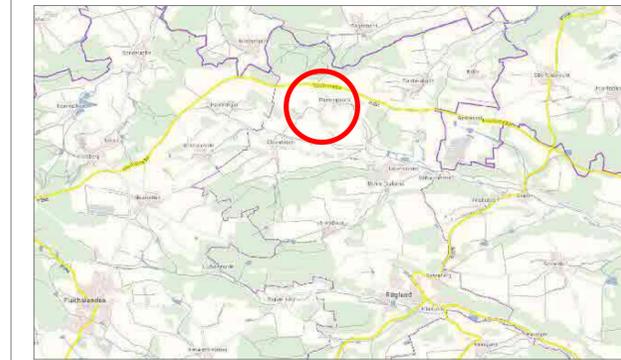
Rügland, den __. __. 2019

.....
W. Hammerl, 1. Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Rügland
Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet "Solarpark Fladengreuth"

-Vorentwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 14.10.2019 (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)		Datum	Name
Vorhabensträger: Dr. Simon Walter, Fladengreuth 1, 91022 Rügland		entw.	10/2019 Doll
Landkreis: Ansbach		gez.	10/2019 Eckart
Gemeinde Rügland, den __. __. 2019		gepr.	10/2019 Härtfelder
..... Unterschrift, Siegel		 HÄRTFELDER-IT GmbH 91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20 Tel.: 09352/90819-0 Fax: 09352/90819-8 91438 Bad Windsheim, Seb.-Münster-Str. 6 Tel.: 09841/89996-0 Fax: 09841/89996-8	