

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen - Flächen Öffentliche Flächen (Verkehrsfläche, Straßenbegleitgrün, Feldwege)								
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. Eingriffsleitfaden 2021	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigung sfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Fl. Nr. 1044	4.043,00				4.043,0			0,0
	4.043,00	Industrie- und Gewerbegebiet (X22)	3	Gewerbliche Nutzfläche (Bestand)	4.043,0	0,00	0,00	0,0
Fl. Nr. 1044/15	25.045,00				25.045,0			64.881,0
	18.122,00	intensiv genutztes Ackerland (A11)	3	Gewerbliche Nutzfläche	13.963,0	0,80	0,00	33.511,0
			3	Verkehrsfläche, asphaltiert (neu angelegt)	688,0	1,00	0,00	2.064,0
			3	Grünfläche (öffentlich)	2.898,0	0,20	0,00	1.739,0
			3	Grünfläche (privat)	574,0	0,20	0,00	344,0
	462,00	Feldgehölze mit einheimischen Arten, mittlere Ausprägung (B212)	8	Gewerbliche Nutzfläche	462,0	0,80	0,00	2.957,0
	3.070,00	intensiv genutzte Grünfläche (G11)	3	Gewerbliche Nutzfläche	2.459,0	0,80	0,00	5.902,0
			3	Grünfläche (öffentlich)	611,0	0,20	0,00	367,0
	611,00	mäßig extensiv genutztes	8	Gewerbliche Nutzfläche	265,0	0,80	0,00	1.696,0
		artenarmes Grünland (G211)	8	Verkehrsfläche, asphaltiert (neu angelegt)	346,0	1,00	0,00	2.768,0
	2.780,00	Privatgärten und Keingartenanlagen (P22)	8	Gewerbliche Nutzfläche	1.893,0	0,80	0,00	12.115,0
			8	Grünfläche (öffentlich)	886,0	0,20	0,00	1.418,0
Fl. Nr. 1044/16	3.164,00				3.164,0			167,0
	3.164,00	Industrie- und Gewerbegebiet (X22)	3	Gewerbliche Nutzfläche (Bestand)	2.885,0	0,00	0,00	0,0
			3	Grünfläche (privat)	279,0	0,20	0,00	167,0
Fl. Nr. 1050/1	8.456,00				8.456,0			5.074,0
	8.456,00	intensiv genutztes Ackerland (A11)	3	Grünfläche mit Versickerungsbecken	8.456,0	0,20	0,00	5.074,0
Ausgleichsbedarf	40.708,00				40.708,00	m²		70.122,00

flächenbezogener Gesamtausgleichsbedarf	40.708,00	m² Eingriffsfläche	WP	70.122,0
---	-----------	--------------------	----	----------

Bilanzierung

Externe Ausgleichsfläche	Wertpunkte Bestand	Flächen in m²	Aufwertungsziel	Wertpunkte	Timelage	Aufwertung
Ausgleichsfläche Fl. Nr. 1223, Gem. Rügland		649,0				3.245,0
intensiv genutztes Grünland	3 WP	649,0	mäßig extensiv genutztes Grünland G212	8,0 WP	0,0	3.245,0
Ausgleichsfläche Fl. Nr. 1224, Gem. Rügland		14.518,0				72.590,0
intensiv genutztes Grünland	3 WP	14.518,0	mäßig extensiv genutztes Grünland G212	8,0 WP	0,0	72.590,0

Durch Aufwertung geleisteter Ausgleich	75.835,0
--	----------

abzgl. Ausgleichsbedarf im Plangebiet	70.122,0
---------------------------------------	----------

Verbleibende Wertpunkte	-5.713,0
-------------------------	----------

Erbrachter Gesamtausgleich	WP -5.713,0
----------------------------	-------------