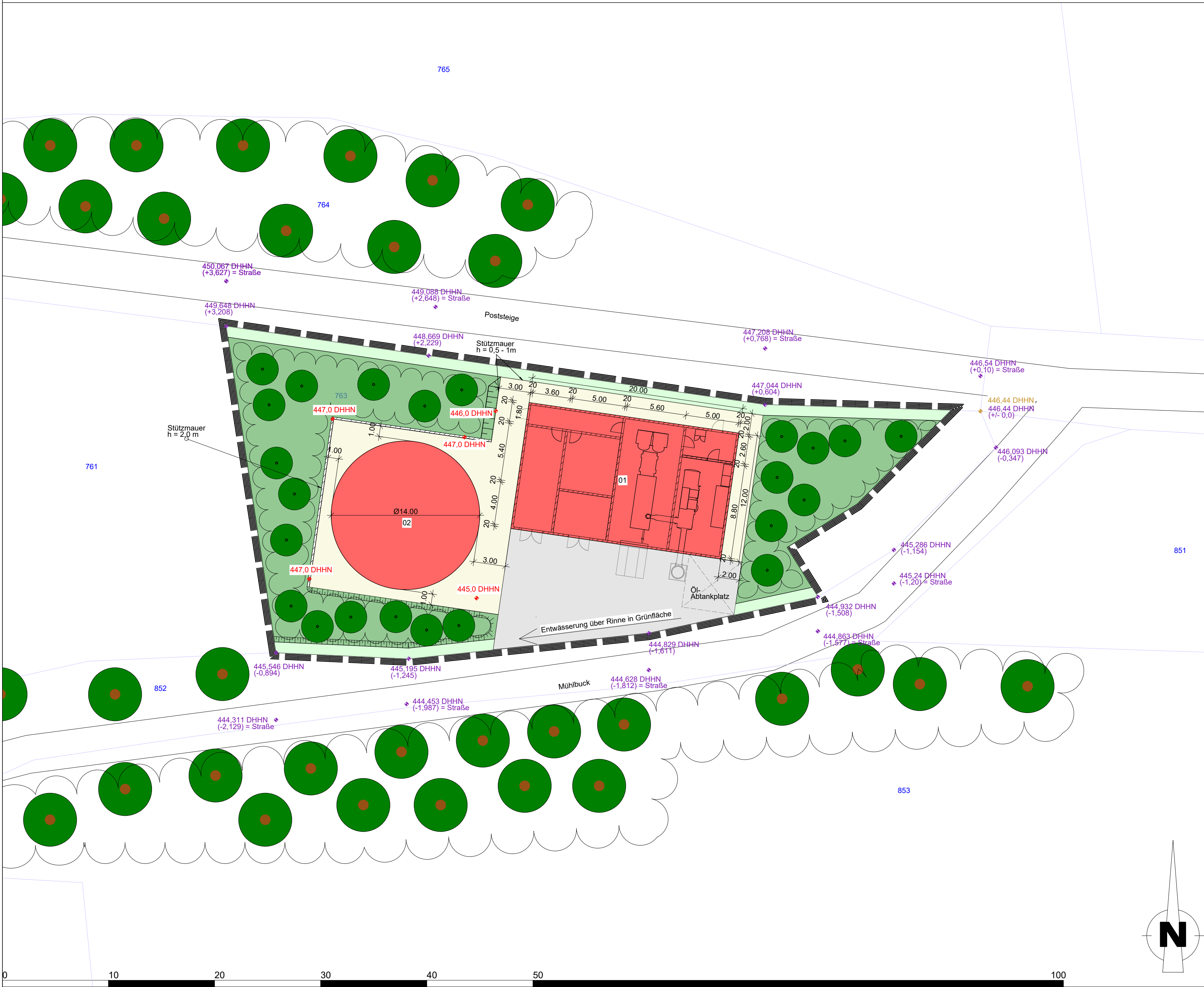
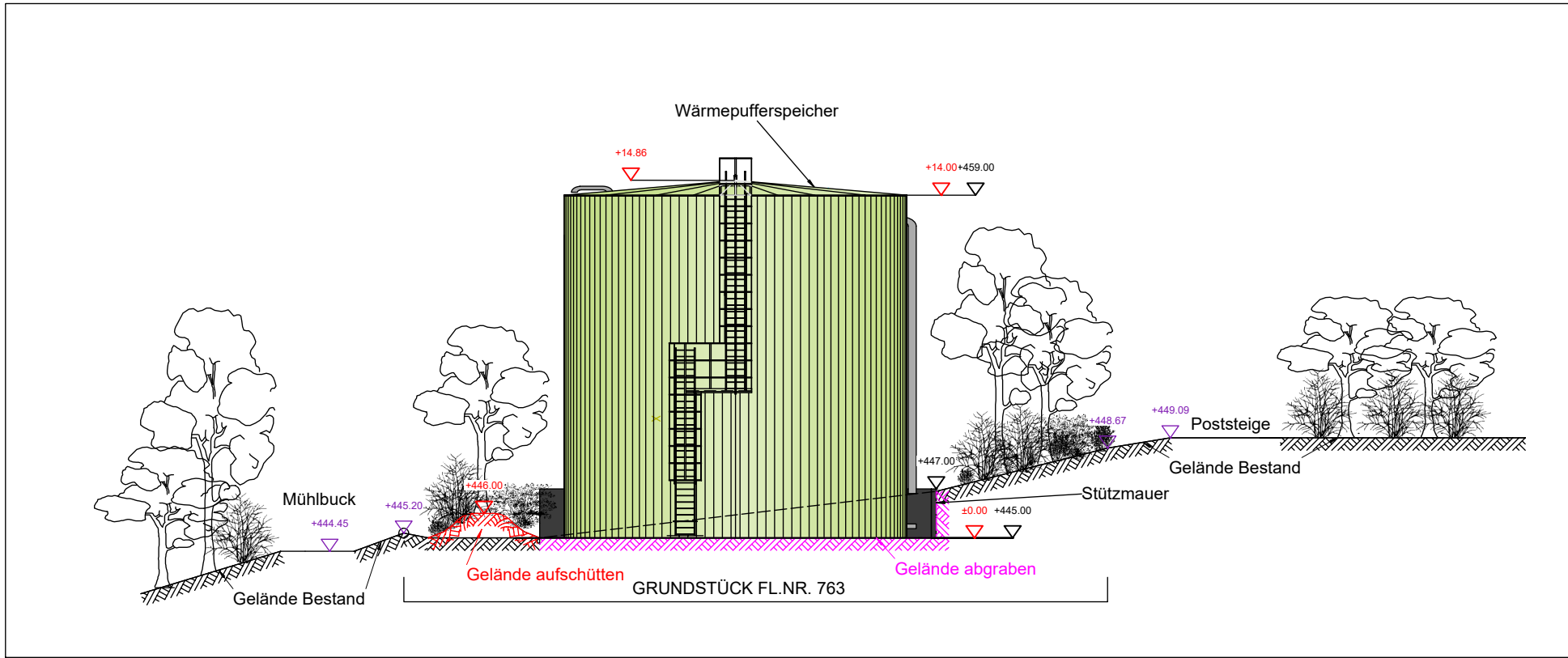


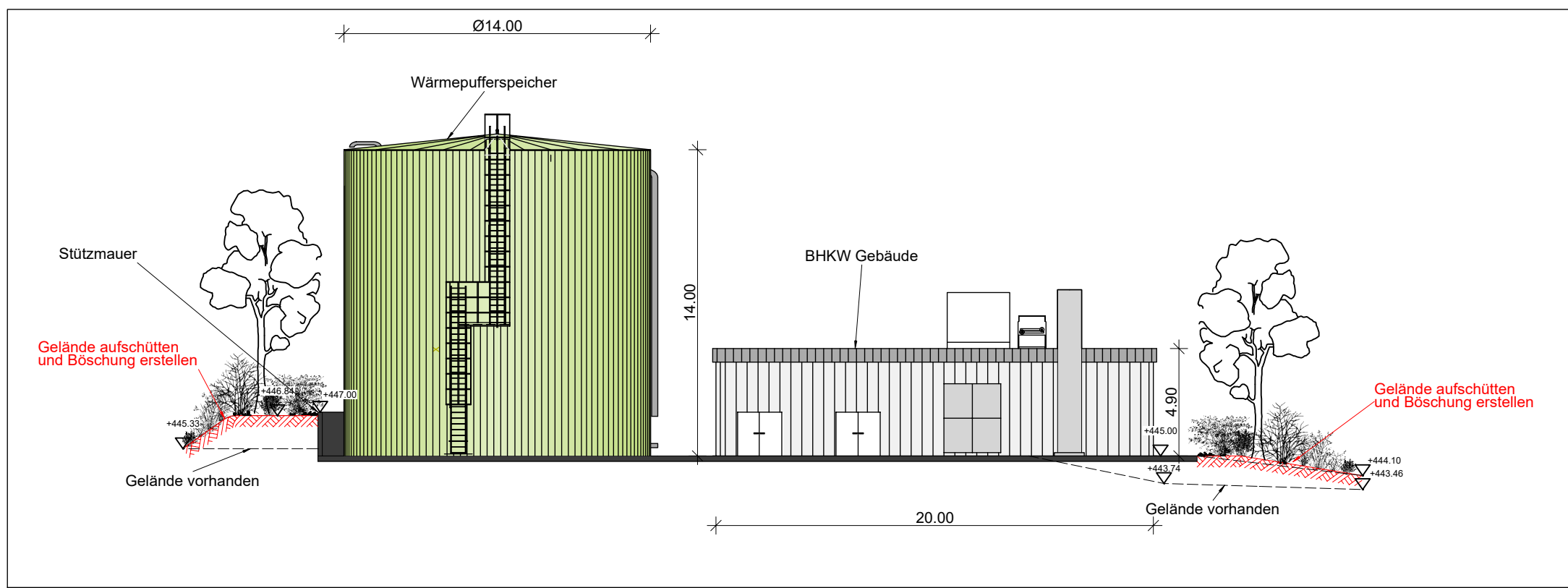
PLANZEICHNUNG / M: 1:250
Geltungsbereich I



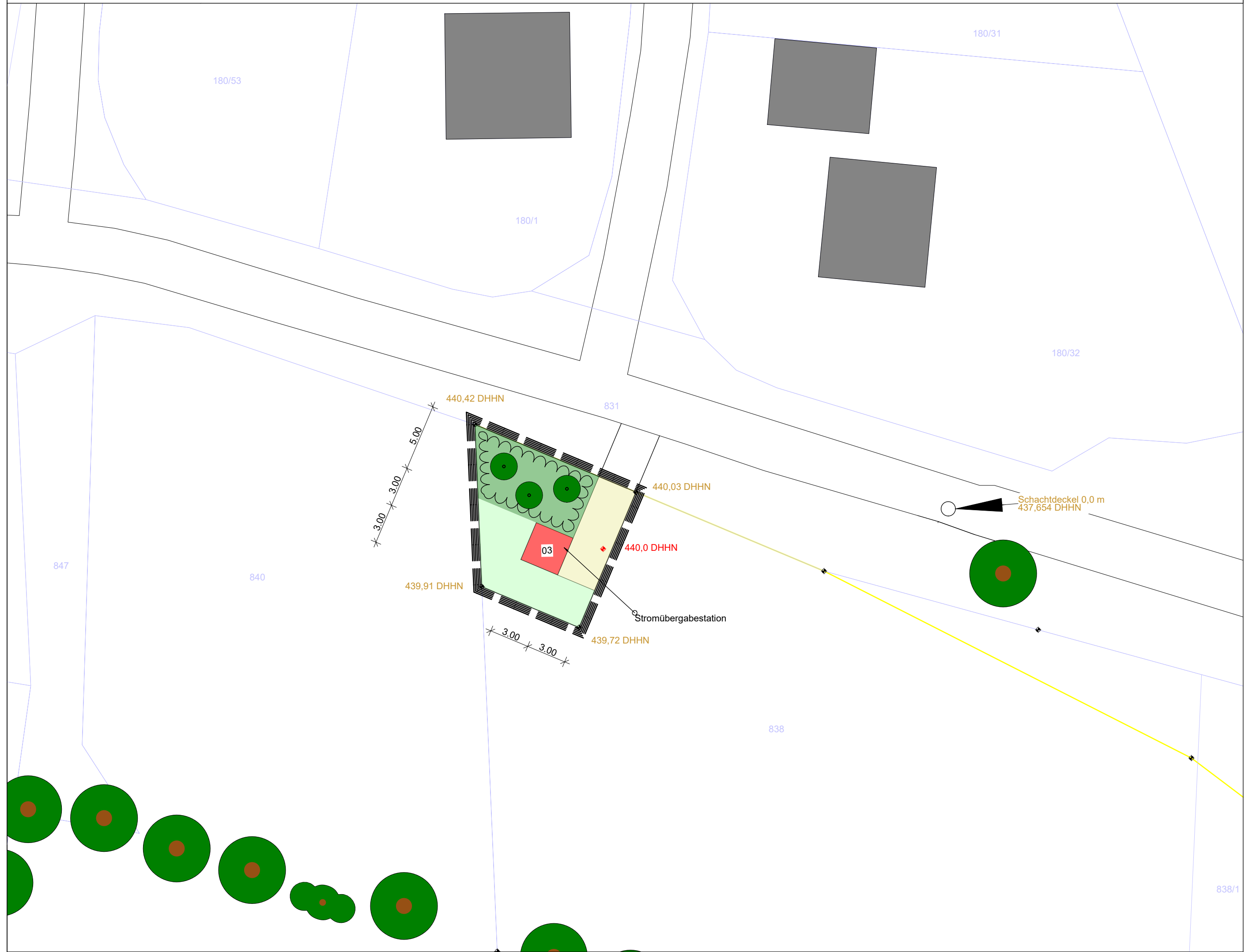
Schnitt Nord-Süd-Richtung: M = 1:250
Geltungsbereich I



Südansicht: M = 1:250
Geltungsbereich I



PLANZEICHNUNG / M: 1:250
Geltungsbereich II



Nr.	Bezeichnung	Angabe in Meter			
		Ø	L	B	H _(max)
01	BHKW - Gebäude		20	12	3 (5,50)
02	Wärmepufferspeicher	14			14
03	Stromübergabestation	3	3	3	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Gebäude Bestand
- Gebäude geplant
- Erschließungsflächen (wassergeb. Decke)
- Erschließungsflächen (versiegelt)
- Grünflächen
- Ausgleichsfläche - mit Festsetzungen für Bepflanzung
- Einzel-Baum Bestand
- Baum / Gehölze Bestand, außerhalb des Plangebietes
- Stützmauer h = 2,0 m
- Stützmauer h = 0,5 - 1,0 m
- Böschung
- Kataster mit Fl.Nr.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhenangaben DHHN - Maße aus BayernAtlas 2026
- Höhenangaben DHHN - Bestandshöhen lt. Aufmass
- Höhenangaben DHHN - geplant

VERFAHRENSVERMERKE

- Die Gemeinde Rügland hat in ihrer Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplan "Sondergebiet regenerative Energien - Rügland" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Bebauungsplan "Sondergebiet regenerative Energien - Rügland" in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan "Sondergebiet regenerative Energien - Rügland" in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplan "Sondergebiet regenerative Energien - Rügland" in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplan "Sondergebiet regenerative Energien - Rügland" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Die Gemeinde Rügland hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan "Sondergebiet regenerative Energien - Rügland" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Rügland, den

Armin Pfister, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt

Gemeinde Rügland, den

Armin Pfister, 1. Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Sondergebiet regenerative Energien - Rügland" wurde am gemäß § 19 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten

Rügland, den

Armin Pfister, 1. Bürgermeister (Siegel).



Gemeinde Rügland

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

"Sondergebiet regenerative Energien - Rügland"

Vorhabenträger: Hammerl Stefan
Stockheim 9
91622 Rügland

Plan: Entwurf

Plan Nr.: V01 Projekt Nr.: KU024401 Maßstab: 1:250

Lageplan - unmaßstäblich 1. Ausfertigung



GEFERTIGT:
Stefan Schindler
Marktredwitz, den 20.05.2026

GEPRÜFT:
Elke Schöllhammer
Landschaftsarchitektin
Marktredwitz, den 20.05.2026

SPCTRM®
Engineering

Lindenstraße 3
95615 Marktredwitz
Phone: 09231-6472455

H/B = 594 / 1090 (0.65m²)

Allplan 2024