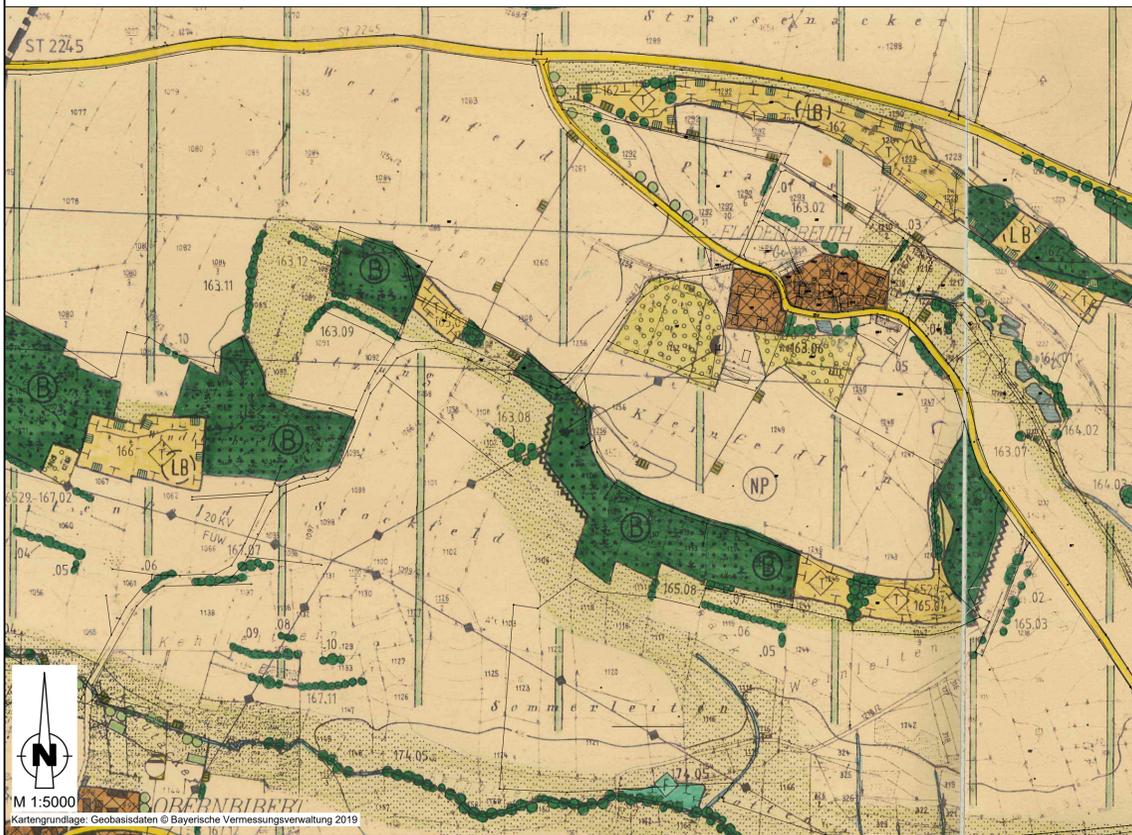
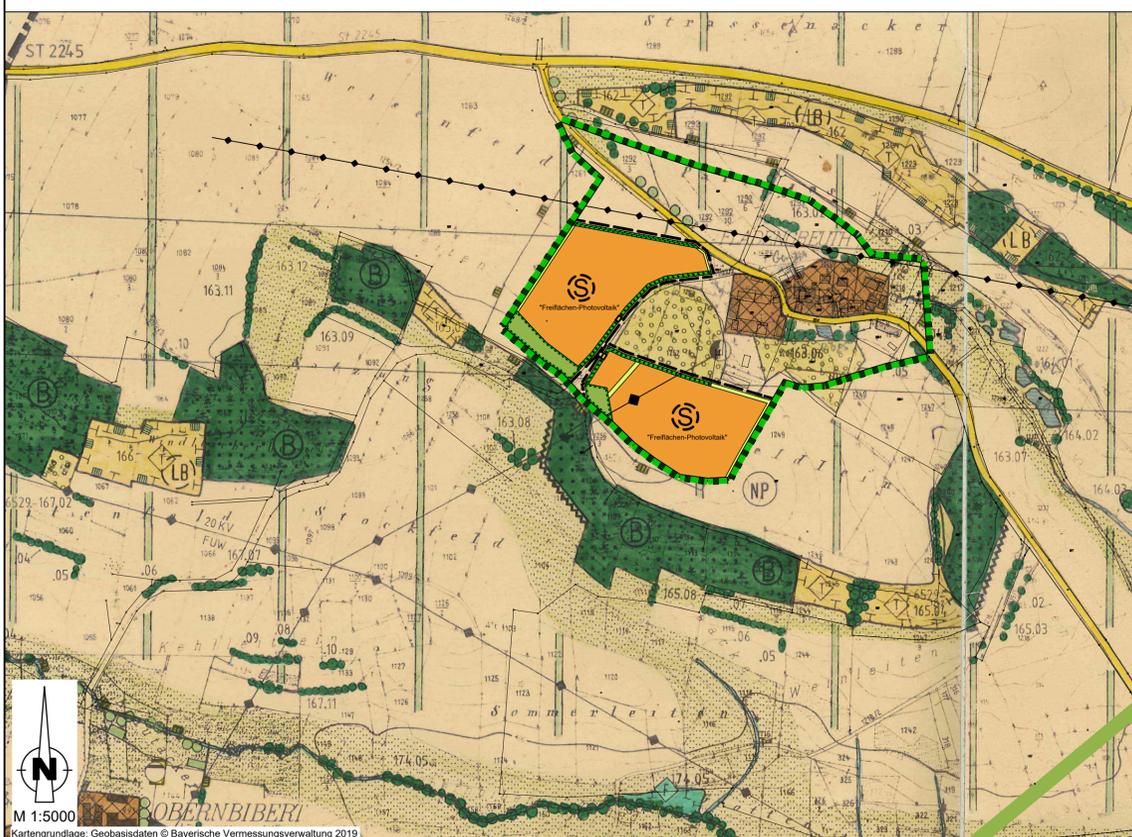


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- Abgrenzungsbereich
- Bestand
- Planung
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

2. Verkehrsflächen und Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrsflächen

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

- Elektrizität mit Bezeichnung der Anlage (ohne Bezeichnung = Trafostation)
- Abwasser

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Elektrische Freileitung

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Fließgewässer

6. Grünflächen

- Grünflächen

7. Flächen für die Landwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für den Ressourcen und Biotopschutz sowie das Landschaftsbild

8. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Sicherung wertvoller Strukturen und Bereiche
- Hecken, Gebüsch
- Baum, Baumgruppe, Baumreihe
- Obstbäume, Streuobst
- Feuchtlflächen (Art. 6d Abs. 1 BayNatSchG)
- Trocken und Magerstandorte (Art. 6d Abs.1 BayNatSchG)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

9. Flächen für die Forstwirtschaft

- Flächen für Wald
- Vorrangig Aufbau eines Waldmantels
- Wald mit besonderer Bedeutung für den Bodenschutz (Waldfunktionsplan)

10. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Gliederung und Durchgrünung der Feldflur mit Vegetationsstrukturen (Biotopvernetzung)
- Baumpflanzung (Laubbaum, Obstbaum)

11. Schutzgebiete und Objekte im Sinne des Naturschutzrechts

- Naturpark Frankenhöhe (Art. 11 BayNatSchG)
- Schutzgebietsgrenze im Naturpark Frankenhöhe
- Geschützter Landschaftsbestandteil geplant (Art. 9 BayNatSchG)
- Biotop gem. Kartierung des Bayer. Landesamtes für Umweltschutz

12. Nachrichtliche Übernahmen

- Elektrische Freileitung
- Landschaftsschutzgebiet LSG-00570.01

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat Rügland hat in seiner Sitzung am 14.10.2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Solarpark Fladengreuth“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 14.10.2019 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.10.2019 hat in der Zeit vom 11.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.10.2019 hat in der Zeit vom 11.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.09.2023 bis einschließlich 13.10.2023 beteiligt.
- f) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.07.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.09.2023 bis einschließlich 13.10.2023 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Gemeinde Rügland hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.11.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.11.2023 festgestellt.
Rügland, den

.....
Wolfgang Schickanz, Erster Bürgermeister (Siegel)

- h) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom 16.01.2024, Az. 610-20/21 – SG 41, die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)

- i) Ausgefertigt:
Rügland, den

.....
Wolfgang Schickanz, Erster Bürgermeister (Siegel)

- j) Die Erteilung der Genehmigung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am

Rügland, den

.....
Wolfgang Schickanz, Erster Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Rügland

**1. Änderung
des Flächennutzungsplanes**

**im Bereich des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
für das Sondergebiet
"Solarpark Fladengreuth"**

ohne Maßstab

	Datum	Name
Fassung vom 15.11.2023 (Feststellungsbeschluss)	10 / 2023	Doll
	10 / 2023	Eckart
	10 / 2023	Härtfelder
Vorhabensträger: Dr. Simon Walter, Fladengreuth 1, 91022 Rügland		
Landkreis: Ansbach		
Gemeinde Rügland,		
..... Unterschrift, Siegel		

härtdfelder

Härtdfelder Ingenieurtechnologien GmbH
Eisenbahnstraße 1
91438 Bad Windsheim
Tel.: 09841 / 68 99 8-0
E-Mail: info@haertdfelder-it.de